

MILANO, 22.12.2010

GERENZANO FORUM

Al sig. Pier Angelo Gianni
via Palestrina 15
21040 Gerenzano (VA)
e-mail: postmaster@gerenzanoforum.it

Egregio sig. Gianni, faccio riferimento all' articolo del giorno 13.12.2010 a
"Ristrutturazione del municipio. Chi avrà ragione ?"

L'articolo pubblicato comprende una introduzione di Pier Angelo Gianni, che propone ai lettori una mail a lui inviata da un "tecnico" della Gea Costruzioni srl nella quale si denunciano problemi vari in ordine alle opere in corso di realizzazione per l'ampliamento del Municipio.

Anche per questo secondo lotto dei lavori io sono il direttore dei lavori.

Alla mail sono allegate fotografie tra le quali una mostra la recinzione di cantiere prospiciente la piazza del municipio parzialmente abbattuta dal forte vento del giovedì 09 c.m., recinzione che poi è stata sistemata dopo un primo intervento di protezione temporanea dell'area di cantiere con cavalletti. E' un evento notoriamente eccezionale al quale è stato posto rimedio.

Va ricordato ai suoi lettori del forum che la Gea Costruzioni è la impresa che ha realizzato il 1° lotto di ampliamento e sistemazione del municipio. Il "contenzioso" da Lei richiamato è stato instaurato dalla impresa contro la Amministrazione comunale e contro il sottoscritto direttore dei lavori, in opposizione alle penali a suo tempo applicate per i notevoli ritardi e ridotta qualità o mancata realizzazione di parte delle opere appaltate.

Sinteticamente preciso che la sentenza di primo grado è stata totalmente a favore della Amministrazione Comunale e del sottoscritto direttore dei lavori, condannando la impresa a rimborsare le spese di giudizio e le spese sostenute dalla A.C. per la consulenza tecnica d'ufficio, anche per la quota che avrebbe dovuto pagare la Gea Costruzioni, ... che non aveva fatto.

La Gea Costruzioni al momento non ha attuato quanto disposto dal Tribunale, così che sia la Amministrazione Comunale che il sottoscritto direttore dei lavori dovranno procedere alla esecuzione forzosa della sentenza.

Alla luce di questo quadro di situazioni, affermo che la segnalazione di mancanza di sicurezza nel cantiere è generica, ingiustificata, e funzionale alla intenzione di creare difficoltà alla Amministrazione comunale, ed ai suoi tecnici.

Da qualche tempo i lavori sono fermi essendo ormai prossima l'adozione di una variante intesa ad aggiornare alcune caratteristiche degli impianti e dei serramenti esterni alle più recenti normative. Per quanto riguarda la data di ultimazione dei lavori che appare sul cartello di cantiere, che effettivamente induce a ritenere la "fine lavori" in aprile 2010, devo precisare che tale data è stata inserita nel cartello prima della reale consegna dell'area alla impresa, avvenuta con verbale che fu però di parziale consegna delle opere. Nel

verbale di consegna dei lavori del 08/09/2008 infatti non è stata indicata la data di ultimazione dei lavori poiché consegna “parziale”, dovendo infatti procedere ad indagini statiche “invasive” sull’edificio antico, nonché di spostamento impiantistico, del riscaldamento e raffrescamento, non previste nell’appalto.

Poi, durante il corso della realizzazione di tali primi interventi l’Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere alla definizione di alcune varianti conseguenti nuove esigenze dimensionali dell’archivio comunale, procedendo ad approvare un appalto “complementare” per :-

- a) un nuovo vano interrato ad uso archivio;
- b) recupero di un locale interrato collocato nella zona di primo ampliamento dell’edificio storico, funzionale all’accesso a tale archivio interrato.

Con la approvazione di un appalto integrativo di OPERE COMPLEMENTARI e la adozione della prossima variante preciso che la data di ultimazione lavori è stabilita alla fine novembre del 2011.

Tutto ciò premesso, e DA ULTIMO, invito il sig. Pier Angelo Gianni a valutare la opportunità di dare spazio ad ulteriori polemiche che fossero promosse dalla Gea Costruzioni, stimando le circostanze che la muovono.

Voglia gradire i miei saluti.

Dott. Arch. Carlo maria Invernizzi



direttore dei lavori